



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe

RESOLUCIÓN NRO. RPMCC-2021-005-R

**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE,
ENCARGADO**

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL MANUAL DE IMAGEN INSTITUCIONAL,
MANUAL DE USUARIO DEL SITIO WEB; Y MANUAL DE ADMINISTRACIÓN
DEL SITIO WEB PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN CAYAMBE**



CONSIDERANDO:

- Que,** en el Registro Oficial No. 449 del 20 de octubre del 2008, se publicó la Constitución de la República del Ecuador, en el literal 1 del numeral 7 Art. 76 establece: "Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncie las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertenencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos Administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentre debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados.";
- Que,** la Constitución de la República del Ecuador prevé en el artículo 82, "El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes";
- Que,** la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 226, respecto a los principios constitucionales de juridicidad y coordinación entre funciones del Estado, prescribe que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución";
- Que,** el artículo 227 de la Norma Suprema señala que: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.";



02 2360-299



rp.cayambe@dinardap.gob.ec



rpcayambe.gob.ec

- Que,** el artículo 77, literal e) de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, otorga a las máximas autoridades de las Instituciones del Estado, la atribución de: “Dictar los correspondientes reglamentos y demás normas secundarias necesarias para el eficiente, efectivo y económico funcionamiento de sus instituciones (...)”;
- Que,** el Art. 13 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, señala que son registros de datos públicos entre otros, el Registro de la Propiedad y Mercantil;
- Que,** el Art. 19 de la norma Ibídem determina que el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos. Por lo tanto, el Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se encargará de la estructuración administrativa del registro y su coordinación con el catastro. La Dirección Nacional dictará las normas que regularán su funcionamiento a nivel nacional;
- Que,** mediante Resolución N° 24-RPMCC-DR-2018 de fecha 02 de julio del 2018, se aprobó el Manual de Imagen Institucional del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe:
- Que,** es necesario renovar la imagen institucional, colores, sellos, estandarte, logotipos, tipografía, papelería interna y externa, personaje ilustrado, redes sociales, uniformes, material publicitario, en referencia a las nuevas políticas de los servicios en línea;
- Que,** para la construcción y renovación de la imagen institucional del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, se analizaron diversos parámetros correspondientes al perfil su gestión, con la finalidad de que toda la información sea compatible con Smartphones, Tablets y computadores, y de esta manera agilizar las peticiones, ya que el usuario externo puede hacerlo desde cualquier parte nacional o internacional;
- Que,** es necesario normar la utilización de todo lo detallado en el considerando anterior, mismos que no serán modificados o alterados, salvo posteriores renovaciones debidamente aprobadas mediante resolución;



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe

- Que,** el manual presentado tiene como objetivo recoger los elementos integrantes de la imagen institucional, establecer las pautas de construcción, el uso de tipografías y las aplicaciones cromáticas de la marca, la consolidación de imagen y marca garantizando la unidad de criterios en la comunicación y difusión pública;
- Que,** el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Intercultural y Plurinacional del Municipio de Cayambe, con fecha 30 de noviembre de 2017, resuelve aprobar la Reforma de la Ordenanza No. 019 de fecha 21 de diciembre de 2012, que regula la administración y funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe;
- Que,** mediante Memorando N° RPMCC-GTI-2020-141-M de fecha 29 de diciembre del 2020, emitido por el Lic. Pedro Valencia Comunicador Social de la Institución, pone en consideración el plan de renovación de imagen institucional, donde se detalla el Manual de Imagen Institucional, Manual de Usuario del Sitio Web; y Manual de Administración del Sitio Web, para su aprobación mediante resolución;
- Que,** el señor Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe, mediante sumilla inserta en el Memorando N° RPMCC-GTI-2020-141-M, solicita a la Gestión de Asesoría Jurídica emitir la Resolución Aprobando los Manuales;
- Que,** mediante acción de personal No. 0004604, de fecha 08 de noviembre del 2017, el Lic. Guillermo Churuchumbi Msc., en su calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Intercultural y Plurinacional del Municipio de Cayambe, designa al Doctor PUGA PEÑA ANIBAL ALBERTO, como Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe (Encargado).

En uso de las atribuciones que me confiere el artículo 28 literal c, de la Reforma a la Ordenanza que Regula la Administración del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, aprobada el 30 de noviembre de 2017 y sancionada el 4 de diciembre del 2017, que faculta al Registrador dictar las resoluciones de carácter administrativo y registral interno de manera que permita el correcto desempeño de los servidores registrales y el perfecto funcionamiento de la institución.



RESUELVE:

ARTICULO 1.- Aprobar el Manual de Imagen Institucional, Manual de Usuario del Sitio Web; y Manual de Administración del Sitio Web para el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe;

ARTICULO 2.- Encargar a la Gestión de Tecnología de la Información y Comunicación la aplicación de la resolución referente al Manual de Imagen Institucional, Manual de Usuario del Sitio Web, y su correspondiente difusión a los servidores del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe;

ARTICULO 3.- Dejar sin efecto la Resolución N° 24-RPMCC-DR-2018 de fecha 02 de julio del 2018 y todas las disposiciones que se opongan o contravengan a la presente resolución;

ARTICULO 4.- Esta resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su suscripción, sin perjuicio de su respectiva publicación.

Dado y firmado en la Ciudad de Cayambe, a los 28 días del mes de enero del 2021.


Dr. Aníbal Alberto Puga Peña
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE,
ENCARGADO**



Elaborado por: Ab. Vinicio Cabezas
Gestión de Asesoría Jurídica