

RESOLUCIÓN NRO. RPMCC-AP-2023-52-R

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL MANUAL DE IMAGEN INSTITUCIONAL DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE**

CONSIDERANDO:

- Que,** la Constitución de la República del Ecuador, en el numeral 7, literal I) del Artículo 76 establece: *"Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncie las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos Administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentre debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados."*;
- Que,** el Artículo 82 de la Carta Maga, define: *"El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes"*;
- Que,** el Artículo 226 ibídem, señala: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"*;
- Que,** el Artículo 77, literal e) de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, otorga a las máximas autoridades de las Instituciones del Estado, la atribución de: *"Dictar los correspondientes reglamentos y demás normas secundarias necesarias para el eficiente, efectivo y económico funcionamiento de sus instituciones (...)"*;
- Que,** el Artículo 13 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, señala que son registros de datos públicos entre otros, el Registro de la Propiedad y Mercantil;
- Que,** el Artículo 19 de la norma Ibídem determina: *"Registro de la Propiedad.- De conformidad con la Constitución de la República, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registros Públicos. Por lo tanto, el Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se encargará de la estructuración administrativa del registro y su coordinación con el catastro. La Dirección Nacional dictará las normas que regularán su funcionamiento a nivel nacional."*;
- Que,** el Artículo 13 de la Reforma a la Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe establece: *"El Registro de la propiedad y Mercantil del cantón Cayambe, es una institución pública, descentralizada de la administración municipal, con personería jurídica, autonomía registral, organizada administrativamente por las disposiciones de esta ordenanza..."*;

- Que,** el segundo inciso del Artículo 15 de la Reforma a la Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe establece: *"(...) estará integrado por la o el Registrador/a de la Propiedad, como máxima autoridad administrativa y representante legal y judicial del mismo."*;
- Que,** el literal c) del artículo 28 de la Reforma a la Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe establece: *"Dictar las resoluciones de carácter administrativo y registral internos (...)"*;
- Que,** mediante Resolución Administrativa No. RPMCC-2021-005-R, de fecha 28 de enero del 2021, se aprobó el Manual de Imagen Institucional del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe;
- Que,** es necesario renovar la imagen institucional, colores, sellos, estandarte, logotipos, tipografía, papelería interna y externa, personaje ilustrado, redes sociales, uniformes, material publicitario, en referencia a las nuevas políticas de los servicios;
- Que,** para la construcción y renovación de la imagen institucional del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, se analizaron diversos parámetros correspondientes al perfil su gestión, con la finalidad de que toda la información sea compatible con Smartphones, Tablets y computadores, y de esta manera agilizar las peticiones, ya que el usuario externo puede hacerlo desde cualquier parte nacional o internacional;
- Que,** es necesario normar la utilización de todo lo detallado en el considerando anterior, mismos que no serán modificados o alterados, salvo posteriores renovaciones debidamente aprobadas mediante resolución;
- Que,** el manual presentado tiene como objetivo recoger los elementos integrantes de la imagen institucional, establecer las pautas de construcción, el uso de tipografías y las aplicaciones cromáticas de la marca, la consolidación de imagen y marca garantizando la unidad de criterios en la comunicación y difusión pública;
- Que,** mediante Memorando No. RPMCC-UPGE-2023-001, de fecha 30 de agosto del 2023, suscrito por el Lcdo. Franklin Stalin Monteros, Comunicador Social de la Institución, pone en consideración del MSc. Andrés Alexander Paspuel Villarreal, Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, la actualización del nuevo Manual de Imagen Institucional y recomienda la autorización del instrumento comunicacional mediante Resolución Administrativa. En el referido Memorando la máxima autoridad ha inserto la sumilla: *"Aprobado. Abg. Vinicio Cabezas proceder a realizar la resolución"*;
- Que,** mediante Acción de Personal RPMCC-GTH-2023-020-AP, de fecha 01 de junio del 2023, el Dr. Alberto Masapanta, en su calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Intercultural y Plurinacional del Municipio de Cayambe, otorga nombramiento provisional al MSc. Andres Alexander Paspuel Villarreal, como Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe;

En uso de las atribuciones que me confiere el artículo 28 literal c), de la Reforma a la Ordenanza que Regula la Administración del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, aprobada el 30 de noviembre de 2017 y sancionada el 4 de diciembre del 2017, que faculta al Registrador dictar las resoluciones de carácter administrativo y registral interno de manera que permita el correcto desempeño de los servidores registrales y el perfecto funcionamiento de la institución.

RESUELVE:

ARTICULO UNO.- Aprobar el Manual de Imagen Institucional para el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, de conformidad al documento adjunto.

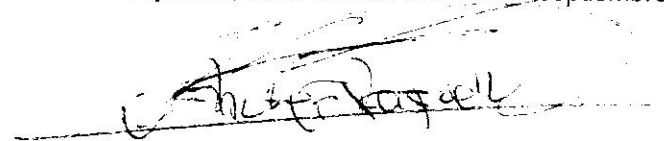
ARTICULO DOS.- Encargar a la Gestión de Comunicación Social la aplicación de la resolución referente al Manual de Imagen Institucional y su correspondiente difusión a los servidores del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe;

ARTICULO 3.- Dejar sin efecto la Resolución No. RPMCC-2021-005-R, de fecha 28 de enero del 2021 y todas las disposiciones que se opongan o contravengan a la presente resolución;

ARTICULO CUATRO.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su suscripción.

Notifíquese y Publíquese.

Dado y firmado en la ciudad de Cayambe, a los 05 días del mes de septiembre del 2023.



MSc. Andrés Alexander Paspuel Villarreal

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE

Elaborado por:	Abg. Vinicio Cabezas	Gestión de Asesoría Jurídica	b.
----------------	----------------------	------------------------------	----

