



**ASAMBLEA CANTONAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Y CONTROL SOCIAL DE CAYAMBE**

*"La participación ciudadana es un deber y un derecho"*

Cayambe, 5 de mayo del 2025

Abg. Andrés Paspuel

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAYAMBE

Presente. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y amparados en la Constitución Art. 61, 100, 204, 206, 208, en la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, Art. 88, Art. 89, Art. 90, Art. 91, Art. 92, Art. 95, Art. 96, Art. 98 y la Ley Orgánica del Concejo de Participación Ciudadana y Control Social, Art. 9, Art. 10, Art. 11, la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Art. 1, Art. 3, Art. 5, Art. 7 y la COOTAD, Art. 29, Art. 57 literal m, Art. 58, le solicitamos efectuar la realización de la Rendición de Cuentas de su gestión del 2024, con el antecedente de que las inquietudes ciudadanas fueron recopiladas en la Asamblea Consultiva, realizada el sábado 26 de abril del presente año, en el Teatro Luis Felipe Borja, y también a través de las redes sociales, para lo cual le enviamos las siguientes preguntas:

- 1.- ¿Cuál es el análisis vertical y horizontal de los Estados Financieros del Registro de la Propiedad?
- 2.- ¿Cuál es el punto de equilibrio del Registro de la Propiedad?
- 3.- ¿Cuál es el apalancamiento del Registro de la Propiedad?
- 4.- ¿Cuál es el resultado de la prueba ácida del Registro de la Propiedad?
- 5.- ¿Cuál es la Ejecución Presupuestaria del Registro de la Propiedad?
- 6.- ¿Cuál es el superávit en el Registro de la Propiedad y cómo se utiliza?
- 7.- ¿Cómo se realiza la evaluación de desempeño laboral en el Registro de la Propiedad? Adjuntar matrices de las evaluaciones realizadas al personal.
- 8.- Podría indicarnos cual es la calificación en la evaluación que le exige el ministerio de trabajo que los funcionarios del registro de la propiedad realizan a la máxima autoridad y directores de esta entidad.
- 9.- ¿Cuándo se vincula la información entre avalúos y catastros, y el Registro de la Propiedad?
- 10.- Explique, ¿cuál es el procedimiento para el registro de la sentencia indígena?
- 11.- ¿Cuántas sentencias de la justicia indígena, se han inscrito durante el año 2024?
- 12.- ¿Para cuándo se puede hacer vía internet, sacar gravámenes? Con las nuevas tecnologías se debería dar atención al público
- 13.- ¿Por qué el registrador no es elegido por concursos de merecimientos?
- 14.- ¿Nos podría informar sobre los concursos que se deben o deberían realizar en esta entidad?
- 15.- La gente del campo no tiene buena atención, ¿por qué no les explican lo que deben hacer?
- 16.- ¿Por qué no mejoran el tipeo, y cambian los nombres automáticamente?
- 17.- ¿Cuál es el distributivo del Registro de la Propiedad?

*Jng Juan Carlos Echeverez*  
*Proceda a coordinar con los demás*  
*Directores, para continuar con el pago*  
*de Rendición III*

**RECIBIDO**  
05 MAYO 2025  
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN  
ESTRATÉGICA

HORA: 16:00  
FIRMA: *Andrés Paspuel*

Registro de la Propiedad y Catastro  
Cayambe  
**DESPACHO**

RPMC  
05 MAY 2025

**RECIBIDO**  
FIRMA: *Abg. Wally* HORA: 16:25  
ANEXO: 0

- 18.- ¿Cuál es el plan estratégico del Registro de la Propiedad?
- 19.- ¿Quiénes son los funcionarios del Registro de la Propiedad que llegan atrasados y cuáles son los correctivos que se han tomado?
- 20.- ¿Hay familiares del Sr. Alcalde, la Sra. Vicealcaldesa, de los Srs. Asesores, los Srs, Directores del GADIPMC, de los Srs. Dirigentes barriales y comunitarios, laborando en el Registro de la Propiedad?
- 21.- ¿Por qué no se aumenta el tiempo de caducidad del desgravamen a dos meses?

Atentamente



Ps. Agustín Romero  
Presidente ACPCYCS  
WhatsApp: 0987950577