

**RESOLUCIÓN NRO. 036-RPMCC-AP-2021**

**REFORMA AL PLAN ESTRATÉGICO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y  
MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE PARA EL PERIODO 2019 - 2023**

**CONSIDERANDO:**

- Que,** conforme lo determina el artículo 225, numeral 2 de la Constitución de la República del Ecuador, las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado, forman parte del sector público;
- Que,** en el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”;*
- Que,** el Art. 227 Ibídem determina que *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”;*
- Que,** el artículo 265 de la Constitución de la República, establece: *“El sistema público de registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las municipalidades”;*
- Que,** el Art. 280 de la Norma Suprema establece que: *“El Plan Nacional de Desarrollo es el instrumento al que se sujetarán las políticas, programas y proyectos públicos; la programación y ejecución del presupuesto del Estado; y la inversión y la asignación de los recursos públicos; y coordinar las competencias exclusivas entre el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados. Su observancia será de carácter obligatorio para el sector público e indicativo para los demás sectores.”;*
- Que,** el Art. 9 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas señala lo siguiente: *“Planificación del desarrollo.- La planificación del desarrollo se orienta hacia el cumplimiento de los derechos constitucionales, el régimen de desarrollo y el régimen del buen vivir, y garantiza el ordenamiento territorial. El ejercicio de las potestades públicas debe enmarcarse en la planificación del desarrollo que incorporará los enfoques de equidad, plurinacionalidad e interculturalidad”.*

**Que,** El Artículo 54 de la norma Ibídem determina que: *“Las instituciones sujetas al ámbito de este código, excluyendo los Gobiernos Autónomos Descentralizados, reportarán a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo sus instrumentos de planificación institucionales, para verificar que las propuestas de acciones, programas y proyectos correspondan a las competencias institucionales y los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo”*

**Que,** el Art. 59 del Reglamento al Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas establece que: *“Del seguimiento a la Planificación institucional.- La Planificación institucional incluir indicadores de resultado, cuyo seguimiento estará a cargo de la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, en coordinación con los entes competentes. Las entidades del sector público deberán remitir de manera oportuna la información sobre el cumplimiento de su Planificación”*.

**Que,** el artículo 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización – COOTAD, respecto del ejercicio de la competencia de registro de la propiedad, ordena: *“La administración de los registros de la propiedad de cada cantón corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales. El sistema público nacional de registro de la propiedad corresponde gobierno central, y su administración se ejercerá de manera concurrente con los gobiernos autónomos descentralizados municipales de acuerdo con lo que disponga la ley que organice este registro...”*;

**Que,** la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en el artículo 13 establece: *“Son registros de datos públicos el Registro Civil, de la Propiedad, Mercantil, (...) y los que en la actualidad o en el futuro determine la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, en el marco de lo dispuesto por la Constitución de la República y las leyes vigentes.*

*Los Registros son dependencias públicas, desconcentrados, con autonomía registral y administrativa en los términos de la presente ley”*;

**Que,** el segundo inciso del artículo 19 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos establece que: *“Los Registros de la Propiedad asumirán las funciones y facultades del Registro Mercantil, en los cantones en los que estos últimos no existan y hasta tanto la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos disponga su creación y funcionamiento.”*;

**Que,** el artículo 18 del Reglamento a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos determina que: *“las oficinas del Registro de la Propiedad son dependencias públicas desconcentradas, con autonomía registral y*

*administrativa que en virtud de lo dispuesto en el artículo 265 de la Constitución de la República, se administran de manera concurrente entre el Ejecutivo, a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos y las municipalidades.”;*

**Que,** la Norma de Control Interno N° 200-02 emitida por la Contraloría General del Estado señala que: *“Las entidades del sector público y las personas jurídicas de derecho privado que dispongan de recursos públicos, implantarán, pondrán en funcionamiento y actualizarán el sistema de planificación, así como el establecimiento de indicadores de gestión que permitan evaluar el cumplimiento de los fines, objetivos y la eficiencia de la gestión institucional.”;*

**Que,** mediante Resolución N° 0034-RPMCC-2018 de fecha 01 de octubre de 2019, el Dr. Aníbal Alberto Puga Peña – Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, se aprueba el Plan Estratégico del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe para el periodo 2019 – 2023;

**Que,** la Institución tiene la necesidad de realizar el despliegue de una nueva estrategia en concordancia del Plan Nacional de Desarrollo vigente, el mismo que tendrá vigencia desde el año 2018 hasta el año 2021. Este instrumento, de gran importancia para el accionar institucional, establece la visión estratégica dada por la máxima autoridad, define las prioridades de SENPLADES para los próximos cuatro años, así como las estrategias para su consecución;

**Que,** con memorando N° RPMCC-GP-2021-85-M de fecha 10 de Septiembre de 2021 la Ing. Karla Boada, Analista de Planificación remite a la máxima autoridad la Primera Reforma al Plan Estratégico Institucional 2019-2023, para su aprobación y emitir la correspondiente resolución administrativa;

**Que,** con memorando N° RPMCC-DR-2021-353-M de fecha 10 de Septiembre de 2021, el Dr. Aníbal Alberto Puga Peña Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, dispone:

- Gestión de Planificación, se aprueba la primera reforma al Plan Estratégico Institucional 2019-2023.
- Gestión de Asesoría Jurídica, emitir la correspondiente resolución administrativa de aprobación a la primera reforma al Plan Estratégico Institucional 2019-2023;

**Que,** mediante acción de personal No. 0004604, de fecha 08 de noviembre del 2017, el Lic. Guillermo Churuchumbi Msc., en su calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Intercultural y Plurinacional del Municipio de Cayambe, designa al Doctor PUGA PEÑA ANIBAL ALBERTO,

como Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe (Encargado), y;

En uso de las atribuciones que me confiere el artículo 28 literal b y c, de la Reforma a la Ordenanza que Regula la Administración del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, aprobada el 30 de noviembre de 2017 y sancionada el 4 de diciembre del 2017, que faculta al Registrador dictar las resoluciones de carácter administrativo y registral interno de manera que permita el correcto desempeño de los servidores registrales y el perfecto funcionamiento de la institución.

### RESUELVE:

**ARTICULO UNO.-** Reformar el Plan Estratégico del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe para el periodo 2019 – 2023, de conformidad con el documento que se adjunta a la presente resolución;

**ARTICULO DOS. -** Disponer a la Gestión de Planificación la ejecución del Plan Estratégico del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe para el periodo 2019 – 2023, con el apoyo de todas las gestiones de la Institución.

**ARTICULO TRES. –** Disponer la publicación del Plan Estratégico del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe para el periodo 2019 – 2023, en la página web institucional.

Disposición Final. - La presente Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su suscripción.

Dado y firmado en la ciudad de Cayambe, a los 10 días del mes de septiembre del 2021.

Comuníquese y Publíquese,

Dr. Aníbal Alberto Puga Peña  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE**  
**(Encargado)**

**Elaborado por:** Ab. Vinicio Cabezas  
Gestión de Asesoría Jurídica