

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe

Oficio Nro. RPMCC-DR-2023-0152-OF

Cayambe, 12 de mayo del 2023

Asunto: Atención al oficio No. DINARP-DR1-2023-0262-OF

Señor

Dr. Bayardo Rosalino Benalcázar Lara

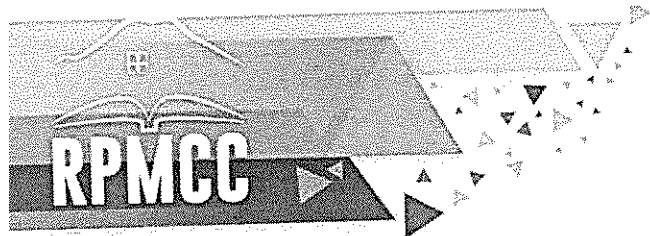
DIRECTOR DE LA REGIONAL ZON 1-2 IBARRA

Presente,

De mi consideración:

En atención al Oficio No. DINARP-DR1-2023-0262-OF, de fecha 03 de mayo del 2023, suscrito por el Dr. Bayardo Rosalino Benalcázar, Director de la Regional Zonal 1-2 Ibarra, con forme al informe No. DR1Y2-EPEM-CP-007-2023, denominado "INFORME PRELIMINAR DE CONTROL DE LA ACTIVIDAD REGISTRAL REALIZADO AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON FUNCIONES Y FACULTADES DEL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE. PROVINCIA DE PICHINCHA" en el cuadro general de hallazgos, observaciones y recomendaciones se detalla lo siguiente. (...) *Se evidencia que en la bandeja de entrada se encuentra sin despachar varias solicitudes, sin embargo, la persona encargada manifiesta que los procesos que se evidencia son repetidos. Se recomienda a la Abg. Daysi Paola Torres Navarrete, Registradora de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil del cantón Cayambe, designe a quien corresponda la clasificación de dichas solicitudes para que por medio del correo electrónico info.sine@registrospublicos.gob.ec se pueda requerir dar de baja los procesos repetidos.*(...), (...) *Se recomienda a la Ab. Daysi Paola Torres Navarrete, Registrador de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil del Cantón Cayambe, designe a quien corresponda dar las facilidades de acceso a las personas que utilizan la rampa de acceso, observar constantemente las cámaras que reflejan esta área y dar las facilidades del caso para su satisfactoria atención* (...), en atención a las recomendaciones emitidas, me permito informar que:

1. Se ha dispuesto al responsable del manejo del sistema SINE, cumpla con la recomendación realizada, mediante Memorando No. RPMCC-DR-2023-112-M. (documento adjunto).
2. Por encontrarse las instalaciones del RPMCC, en un bien inmueble declarado en propiedad horizontal en el cual se ha colocado una rampa d acceso para todo el bien inmueble, el RPMCC ha colocado la señalética correspondiente, como se puede verificar en el Memorando No. RPMCC-GTH-2023-144-M suscrito por el Ing. Roberto Andrango, Analista de Talento Humano, a fin de mejorar el traslado de los usuarios del servicio registral, a nuestras instalaciones. (documento adjunto).



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe

Particular que pongo en su conocimiento para los fines de Ley.

Atentamente,



DEYSI PAOLA TORRES
NAVARRETE

Abg. Deysi Torres Navarrete
**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE (E)**





Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe

TRAMITE:0383

Memorando No.: RPMCC-DR-2023-112-M

Cayambe, 05 de mayo del 2023

PARA: Abg. Vinicio Cabezas
ANALISTA JURIDICO

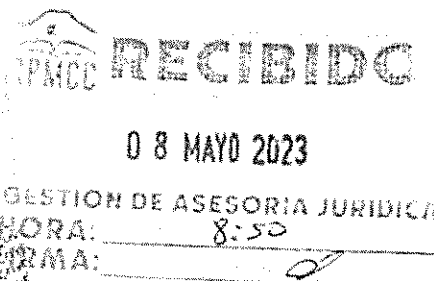
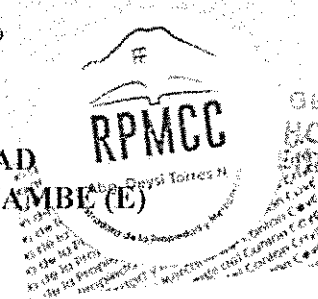
ASUNTO: Para conocimiento y cumplimiento, Informe Preliminar del Control de la Actividad Registral realizado al Registro de la Propiedad con funciones y Facultades de Registro Mercantil del Cantón Cayambe.

En atención al Oficio No. DINARP-DR1-2023-0262-OF, de fecha 03 de mayo del 2023, suscrito por el Dr. Bayardo Rosalino Benalcázar, Director de la Regional Zonal 1-2 Ibarra, con forme al informe No. DR1Y2-EPEM-CP-007-2023, denominado "INFORME PRELIMINAR DE CONTROL DE LA ACTIVIDAD REGISTRAL REALIZADO AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON FUNCIONES Y FACULTADES DEL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE. PROVINCIA DE PICHINCHA", en el cuadro general de hallazgos, observaciones y recomendaciones se detalla lo siguiente: "(...) Se evidencia que en la bandeja de entrada se encuentra sin despachar varias solicitudes, sin embargo, la persona encargada manifiesta que los procesos que se evidencia son repetidos. Se recomienda a la Abg. Daysi Paola Torres Navarrete, Registradora de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil del cantón Cayambe, designe a quien corresponda la clasificación de dichas solicitudes para que por medio del correo electrónico info.sine@registrospublicos.gob.ec se pueda requerir dar de baja los procesos repetidos. (...)". Para lo cual se dispone:

1. Al Abg. Vinicio Cabezas, en su calidad de Analista Jurídico, y responsable del proceso referido; realice las acciones necesarias para cumplir con la recomendación realizada sobre el manejo del (SINE), conforme lo establecido en la normativa legal vigente.

Atentamente,

Abg. Daysi Torres Navarrete
**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN CAYAMBE (E)**



02 2360-299



rp.cayambe@dinardap.gob.ec



rpcayambe.gob.ec

Memorando N° RPMCC-GTH-2023-144-M

Cayambe, 09 de Mayo de 2023

PARA: Abg. Deysi Torres
**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN CAYAMBE (E)**

ASUNTO: Atención a la recomendación realizado en el informe preliminar de la
DINARP

En atención al memorando N° RPMCC-DR-2023-113-M de fecha 05 de mayo de 2023 la Abg. Deysi Torres – Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe, pone en conocimiento el informe preliminar del Control de la Actividad Registral realizado por la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos al Registro de la Propiedad con funciones y facultades de Registro Mercantil del Cantón Cayambe, mismo que en el punto d.7 Talento Humano señala: "(...), *sin embargo, en de infraestructura se puede evidenciar que el acceso a la rampa de accesibilidad, se encuentra distante de las oficinas del Registro*".

En este punto la DINARP recomienda: "(...), *designe a quien corresponda dar las facilidades de acceso a las personas que utilizan la rampa de acceso, observar constantemente las cámaras que reflejan esta área y dar las facilidades del caso para su satisfactoria atención.*"

En este contexto, me permito manifestar que las instalaciones del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Cayambe, se encuentra ubicado en el segundo piso del Centro Comercial Popular, en el cual existen otras dependencias de carácter público y privado y al ser parte de una infraestructura de Propiedad Horizontal, los accesos y rampas son de uso común. En este sentido, se ha optado por implantar una señalización tanto horizontal como vertical para brindar un fácil acceso y direccionamiento a los usuarios, y realizar el monitoreo en el Sistema de Video vigilancia en cumplimiento de las recomendaciones efectuadas, como se puede evidenciar en los anexos adjuntos

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines pertinentes.

Atentamente;

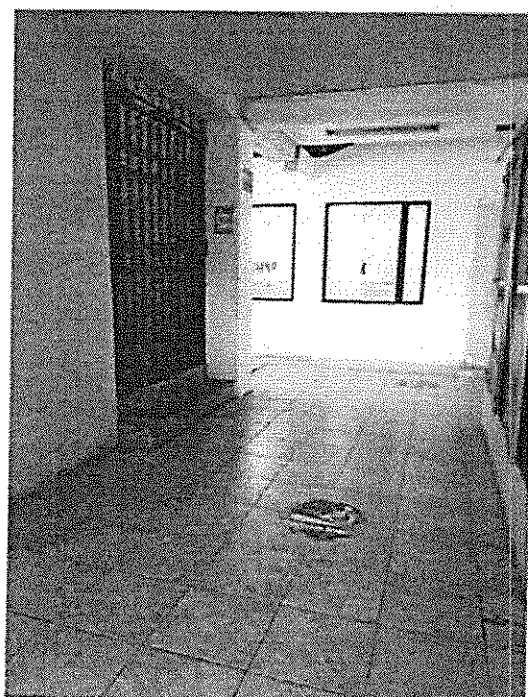
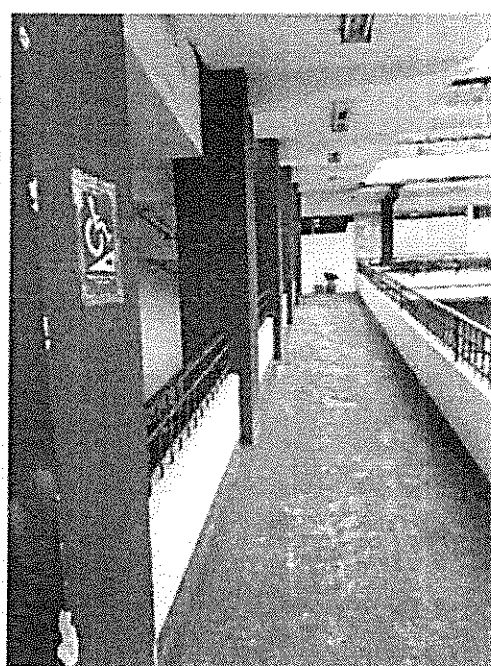

Ing. Roberto Andrango
**ANALISTA DE TALENTO HUMANO
GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO – RPMCC**

E-mail: andrango@rpmcc.gob.ec
Dir: Cayambe: Calle Juan Montalvo y Alhaza

RECIBIDO
09 MAY 2023
HORA: 16:03
A: No. 04 E

ANEXOS





100

